

Plzet d.o.o.

Plan poslovanja za 2025. godinu

PLZET društvo s ograničenom odgovornošću za
izgradnju, trgovinu i upravljanje nekretninama
Trg Josipa Fabijančića 7, 52420, Buzet

Buzet, prosinac 2024.

Plan poslovanja za 2025. godinu

RB	OPIS	Plan 2024. godina	Plan 2025. godina	Indeks
PRIHODI				
	Prihodi od djelatnosti: Upravljanje zgradama	17.800,00	27.831,00	156
	Prihod od najma - zakup Doma za starije i nemoćne	17.916,00	17.928,00	100
	Prihod od knjigovodstvenih usluga	1.596,00	1.800,00	113
	Prihod od upravljanja PI Verzi	17.700,00	19.120,00	108
	Prihod od prava građenja	4.416,00	4.416,00	100
	Prihod od zakupa PI Verzi	2.052,00	3.632,00	177
	Ostali prihodi (održavanje gradske uprave)	1.769,00	2.400,00	136
	Ostali prihodi (pref.troš+ostali proih)	1.693,00	3.180,00	188
	Dugoročna rezerviranja	55.548,00	55.548,00	100
	UKUPNO PRIHODI	120.490,00	135.855,00	113
RASHODI				
Materijalni troškovi				
	Uredski materijal	650,00	650,00	100
	Trošak električne energije	2.160,00	4.000,00	185
	Trošak vode	600,00	600,00	100
	Ostali materijalni troškovi	1.600,00	1.895,00	118
Troškovi usluga				
	Usluge telefona	800,00	900,00	113
	Poštanske usluge	250,00	250,00	100
	Usluge tekućeg održavanja(objekt Verzi)	1.900,00	1.900,00	100
	Usluge čišćenja	2.400,00	2.400,00	100
	Odvoz smeća	220,00	200,00	91
	Odražavanje informatičkih programa	3.000,00	3.000,00	100
	Članarina - Udruga upravitelj	160,00	200,00	125
	Troškovi EU projekt - Promidžba i vidlj. PI Vezi		300,00	
	Troškovi održavanja edukacija	3.000,00	5.400,00	180
Troškovi osoblja				
	Bruto plaće - redovno poslovanje društva	42.000,00	49.200,00	117
	Putni trošak i prehrana		3.360,00	
	Prigodne nagrade (regres, božićnica)	700,00	2.000,00	286
Amortizacija				
	Amortizacija	58.000,00	58.000,00	100
Ostali troškovi poslovanja				
	Troškovi platnog prometa	500,00	500,00	100
	Osiguranje - odgovornost upravitelja	150,00	200,00	133
	Troškovi na službenom putu	2.000,00	500,00	25
	Troškovi stručne literature i seminari	400,00	400,00	100
	UKUPNO RASHODI	120.490,00	135.855,00	113
Dobit prije oporezivanja		0,00	0,00	
Porez na dobit				
Dobit nakon oporezivanja				

Obrazloženje prijedloga Plana:

Planirani prihodi, odnosno rashodi za 2025. godinu iznose 135.855 eura.

Prihodi proizlaze iz nekoliko djelatnosti društva: upravljanje nekretninama u iznosu 27.831 eura, prihoda od najma nekretnine Dom za starije u iznosu 17.928 eura; prihod od prava građenja u iznosu 4.416 eura; prihod od upravljanja PI Verzi u iznosu 19.120 eura; prihod od zakupa poslovnih prostora u PI Verzi u iznosu 3.632 eura; prihod od knjigovodstvenih usluga 1.800 eura; ostalih prihoda u iznosu 5.580 eura te prihod od dugoročnih rezerviranja u iznosu od 55.548 eura koji se sučeljava se sa amortizacijom u istom iznosu na rashodovnoj strani Plana.

Rashodi poslovanja društva proizlaze iz pet osnovnih kategorija: materijalni troškovi u ukupnom iznosu 7.145 eura; troškovi usluga koji se sastoje od režijskih troškova, troškova tekućeg održavanja, troškova održavanja informatičkih programa te troškovi održavanja radionica u ukupnom iznosu od 14.550 eura; troškovi osoblja u iznosu od 54.560 eura, troškovi amortizacije u iznosu od 58.000 eura koji se sučeljavaju sa dugoročnim rezerviranjima na prihodovnom dijelu Plana te ostalim troškovima poslovanja u ukupnom iznosu od 1.600 eura.

U odnosu na plan 2024. godine, povećanje prihoda odnosno rashoda za 2025. godinu u iznosu 13 %. Povećanje plana za 2025. godinu u odnosu na realizaciju poslovne 2024. godine, biti će manje, obzirom da se u 2024. godini realiziralo više prihoda odnosno rashoda nakon što su utvrđeni cjenici usluga društva u siječnju 2024. godine. Povećanje prihoda i rashoda u 2025. godini temeljeno je na usklađenju cijena usluga društva (upravljanje nekretninama i poduzetničkim inkubatorom) te najavljenim rastom cijena režijskih troškova, te usklađenja bruto osnovice za obračun plaće djelatnika.

Planirani broj zaposlenika za 2025. godinu ostaje na dva zaposlena djelatnika (2 djelatnika u redovnom radu).

Ur.br: 2163-3-8-24-065
Buzet, 29. studeni, 2024.

v.d. direktor društva,
član uprave društva


Sebastijan Grabar

PLZET
d.o.o. BUZET